

Haus am Stadtwald, Bonn-Bad Godesberg

Haus am Stadtwald, Bonn-Bad Godesberg

Auftraggeber / Bauherr: Evangelische Axenfeldgesellschaft GmbH, Bonn-Bad Godesberg



Projektbeschreibung:

Viergeschossiger Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken; herkömmliche Flachgründung.

Besonderheiten:

Vielfache Einzelbetrachtungen vornehmlich im Brandschutz in Ermangelung einer auf den Nutzungszweck zugeschnittene Sonderbauverordnung.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Oktober 2004 bis Januar 2007

Bau: Juni 2006 bis Juli 2007

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 1 bis 6

HOAI Anlage 2 Objeküberwachung

Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23

Leistungen für Brandschutz AHO Nr. 17

Projektdaten:

Honorarzone: III

Nutzungszweck: Pflegezentrum für heranwachsende

Langzeitpflegebedürftige

Umbauter Raum: 12.500 m³

Bruttogeschossfläche: 3.600 m²

Kosten Kostengruppe 300: 4 Mio. EUR

Kosten Kostengruppe 400: 1,8 Mio. EUR

Investitionsvolumen: 8 Mio. EUR

Honorarvolumen BI: 400.000 EUR