

RheinGalerie Ludwigshafen

RheinGalerie Ludwigshafen

Auftraggeber / Bauherr: ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg



Projektbeschreibung:

Dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau in Fertigteilausbildung; Stahlverbundbauweise für oberstes Parkdeck; Geschossdecken mit Haupt- und Nebenunterzügen als statische Tragelemente; mehrgeschossige Stützen; Bohrpfehlgründung; statische Auslegung nach DIN 4149 (Erdbeben)

Besonderheiten:

Membrandachkonstruktion auf halbrunder Hohlkasten-Träger-Konstruktion; komplizierte Grundverhältnisse durch Überbauung Altrhein in direktem Kontakt zu Kaimauer und Korrespondenz zu Wasserstand Rhein.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Januar 2007 - August 2008
Bau: Mai 2007 - November 2009

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48 ff, LP 1 bis 6
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung
Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23

Projektdaten:

Honorarzone: IV
Nutzungszweck: Einkaufszentrum
Umbauter Raum: 262.000 m³
Bruttogeschossfläche: 49.500 m²
Kostengruppe 300: 123 Mio. EUR
Kostengruppe 400: 62 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 250 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 750.000 EUR