

Neubau Logistikzentrum Lukas-Erzett

Neubau Logistikzentrum Lukas-Erzett

Auftraggeber / Bauherr: LUKAS-ERZETT GmbH, Engelskirchen



Projektbeschreibung:

Zweigeschossiger Stahlbetonskelettbau in Fertigteilmontagebauweise für Lagerfläche und -logistik; vorgespannte Dachbinder; PI-Plattendecke mit Hutbalken; eingespannte Stützen in Köcherfundamenten herkömmlicher Gründung.

Besonderheiten:

Umfängliche Voruntersuchung Gründung; hohe Nutzlastgröße von 20KN/m² auf PIPlattendecke; Betonstabilisierung durch Kalkzugabe.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Juni 2008 bis März 2009
Bau: April 2009 bis September 2009

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 1 bis 6
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung
Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23
Leistungen für Brandschutz AHO NR. 17

Projektdaten:

Honorarzone: III
Nutzungszweck: Logistikzentrum
Umbauter Raum: 41.400 m³
Bruttogeschossfläche: 4.100 m²
Kosten Kostengruppe 300: 5 Mio. EUR
Kosten Kostengruppe 400: 1,4 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 6,4 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 200.000 EUR