

AEZ Alstertal-Einkaufszentrum, Hamburg

AEZ Alstertal-Einkaufszentrum, Hamburg

Auftraggeber / Bauherr: ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG



Projektbeschreibung:

Sechsgeschossiger Stahlbetonskelettbau in teilvorgefertigter Bauweise;
Stahlverbundbauweise für die drei obersten Parkebenen (ca. 3.000 Parkplätze);
Sondervorschlag mit Pilzkopfdecken-Ausführung; HDI-Unterfangungen an
Bestandsschnittstellen; herkömmliche Gründung.

Besonderheiten:

Hochwertiger Erweiterungsbau eines bestehenden Gebäudes, der an die
ECE-Hauptverwaltung angrenzt; Gewährleistung höchster Qualität bei extrem kurzer
Bauzeit.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Mai 2005 - September 2006
Bau: Juli 2005 - Juli 2007

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 1 bis 4
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung
Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23

Projektdaten:

Honorarzone: IV
Nutzungszweck: Einkaufszentrum
Umbauter Raum: ca. 301.000 m³
Bruttogeschossfläche: ca. 59.000 m²
Kosten Kostengruppe 300: 95 Mio. EUR
Kosten Kostengruppe 400: 35 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 175 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 700.000 EUR