

Einkaufszentrum FORUM Wetzlar

Einkaufszentrum FORUM Wetzlar

Auftraggeber / Bauherr: ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg



Projektbeschreibung:

Zwei- bis viergeschossiger Stahlbetonskelettbau mit nebenliegendem Parkdeck in Fertigteilbauweise; Flachdeckenkonstruktion; Bohrpfehlgründung

Besonderheiten:

Sondervorschlag zur Umrechnung von Ortbetonkonstruktion auf Fertigteilbauweise

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Januar 2003 - August 2004

Bau: Juni 2003 - Juni 2005

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 1 bis 9
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung
Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23

Projektdaten:

Honorarzone: III
Nutzungszweck:
Einkaufszentrum/Parkhaus
Umbauter Raum: ca. 341.000 m³/116.000 m³
Bruttogeschossfläche:
ca. 74.000 m²/38.000 m²
Kosten Kostengruppe 300: 35 Mio. EUR
Kosten Kostengruppe 400: 13 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 55 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 420.000 EUR