

FORUM Mittelrhein Koblenz

FORUM Mittelrhein Koblenz

Auftraggeber / Bauherr: Bauherr: Ed. Züblin AG, Direktion Stuttgart



Projektbeschreibung:

Viergeschossiges Einkaufszentrum und fünfgeschossiges Kulturgebäude in Stahlbetonbauart; massive Bauweise mit Flachdecken und kopfverstärkten Stützen; Tiefgeschoss in wu-Bauweise; herkömmliche Gründung.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Juli 2010 - Juli 2011

Bau: September 2012 - September 2012

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 4 bis 6
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung

Projektdaten:

Honorarzone: IV
Nutzungszweck:
Einkaufszentrum/Kulturgebäude
Umbauter Raum:
ca. 120.000 m³/62.000 m³
Bruttogeschossfläche:
ca. 22.000 m²/12.000 m²
Kosten Kostengruppe 300: 150 Mio. EUR
Kosten Kostengruppe 400: 50 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 250 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 550.000 EUR