

Geschäftshaus Berlin-Köpenick

# Geschäftshaus Berlin-Köpenick

**Auftraggeber / Bauherr:** Ed. Züblin AG, Bereich Berlin / B&L Real Estate GmbH,  
Hamburg



## Projektbeschreibung:

Dreigeschossiger Stahlbetonskelettbau in Ortbetonbauweise; kopfverstärkte Stützen; Flachdecken; Stahl-Leichtbau für Technikzentrale und Flugdach; herkömmliche Gründung.

## Besonderheiten:

Statische Berechnung von Sonderlösung führte zu kompletter Umwandlung des statischen Systems und wirtschaftlicher Plausibilität.

## Bearbeitungszeitraum:

Planung: Juni 2011 bis Dezember 2011  
Bau: Juni 2011 bis September 2012

## Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 4 bis 6  
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung

## Projektdaten:

Honorarzone: III  
Nutzungszweck: Einkaufszentrum  
Umbauter Raum: ca. 70.000 m<sup>3</sup>  
Bruttogeschossfläche: ca. 13.000 m<sup>2</sup>  
Kosten Kostengruppe 300: 53 Mio. EUR  
Kosten Kostengruppe 400: 17 Mio. EUR  
Investitionsvolumen: 100 Mio. EUR  
Honorarvolumen BI: 250.000 EUR