

Limbecker Platz, Essen

Limbecker Platz, Essen

Auftraggeber / Bauherr: Bilfinger Berger AG



Projektbeschreibung:

Dreieinhalbgeschossiger, muschelförmiger Stahlbetonskelettbau in Teilvorfertigungen; Stahlverbundbauweise in Parkebene (2.000 Parkplätze); Anlieferzone ist über Tiefgaragenschoss an zentrale Verteilstation angebunden; herkömmliche Gründung über Einzel- und Streifenfundamente, teilweise mit gebetteter Platte; Tiefgeschoss als "Weiße Wanne"; aufwendige Unterfangung für Nachbargebäude.

Besonderheiten:

Mit 21.000 m² Baufeldgröße, 125.000 m³ Beton und 13.000 t Stahl gehört das Einkaufszentrum Limbecker Platz zu den größten Einzelhandelszentren Deutschlands.

Bearbeitungszeitraum:

Planung: Januar 2007 bis Mai 2008
Bau: August 2007 bis September 2009

Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 4 bis 5
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung

Projektdaten:

Honorarzone: IV
Nutzungszweck: Einkaufszentrum
Umbauter Raum: ca. 360.000 m³
Bruttogeschossfläche: ca. 70.000 m²
Kosten Kostengruppe 300: 228 Mio. EUR
Kosten Kostengruppe 400: 82 Mio. EUR
Investitionsvolumen: 350 Mio. EUR
Honorarvolumen BI: 950.000 EUR