

Neubau VARIOFFICE Deutz-Kalker Straße, Köln

# Neubau VARIOFFICE Deutz-Kalker Straße, Köln

**Auftraggeber / Bauherr:** BAM Deutschland AG Ressort VARIOFFIC©



## Projektbeschreibung:

Neugeschossiger Stahlbetonskelettbau in Fertigteilbauweise mit 2 Tiefgaragenebenen;  
Geschossdecken mit Haupt- und Nebenunterzügen; herkömmliche Gründung.

## Besonderheiten:

Gebäudesystematische Entwicklung unabhängig von Ort und Grundstück zu  
Festpreisangebot, einschließlich Lieferung von allen Bau- und Planungsleistungen.

## Bearbeitungszeitraum:

Planung: Dezember 2004 - Dezember 2005  
Bau: März 2005 - September 2006

## Erbrachte Leistungen:

HOAI §48ff, LP 1 bis 6  
HOAI Anlage 2 Objektüberwachung  
Leistungen nach EnEV AHO Nr. 23  
Leistungen für Brandschutz AHO Nr. 17

## Projektdaten:

Honorarzone: IV  
Nutzungszweck: Büro und Verwaltung  
Umbauter Raum: ca. 78.500 m<sup>3</sup>  
Bruttogeschossfläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup>  
Kosten Kostengruppe 300: 18 Mio. EUR  
Kosten Kostengruppe 400: 6 Mio. EUR  
Investitionsvolumen: 27 Mio. EUR